



Pott&Harms

Immobilien neu gedacht.



Immobilien neu gedacht.

Kein Eigentümer ist wie der andere, jeder einzelne hat eigene Prioritäten und Ansprüche an eine ideale Immobilienwirtschaft. Deswegen setzen wir auf individuelle Abläufe in standardisierten Prozessen. Unsere Idee: Ihr Leben als Immobilienbesitzer wird mit Pott & Harms nicht nur einfacher, sondern auch länger: Sie sparen durch die Zusammenarbeit mit uns effektiv wertvolle Zeit, die Sie lieber den angenehmen Dingen des Lebens widmen können. Am besten überzeugen Sie sich selbst und machen sich persönlich einen Eindruck von uns, unserem Unternehmen und unserer Arbeit.

Im Rahmen unserer Zinshausverwaltung übernehmen wir gerne die vollumfängliche Tätigkeit der Betreuung Ihrer:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Bürohäuser
- Wohnanlage

Anstelle des eigentlichen Eigentümers verantwortlich führen.

Wir kümmern uns um alle kaufmännischen und technischen Aspekte einer Verwaltung. Neben der Vermietung und den damit verbundenen Formalitäten, wie dem Einholen von Auskünften über potenzielle Mieter, Übergaben und Abnahmen, umfasst dieses auch eine aktive Mieterbetreuung.

Wir übernehmen die Abrechnung der Betriebskosten und prüfen regelmäßig Möglichkeiten zur Mieterhöhung. Zu einer innovativen Organisation der Immobilie gehören nach unserem Dafürhalten außerdem der fortwährende Unterhalt, die adäquate Instandhaltung sowie die qualitativ hochwertige Arbeit von Partnern und Dienstleistern.

Sprechen Sie uns gerne an.



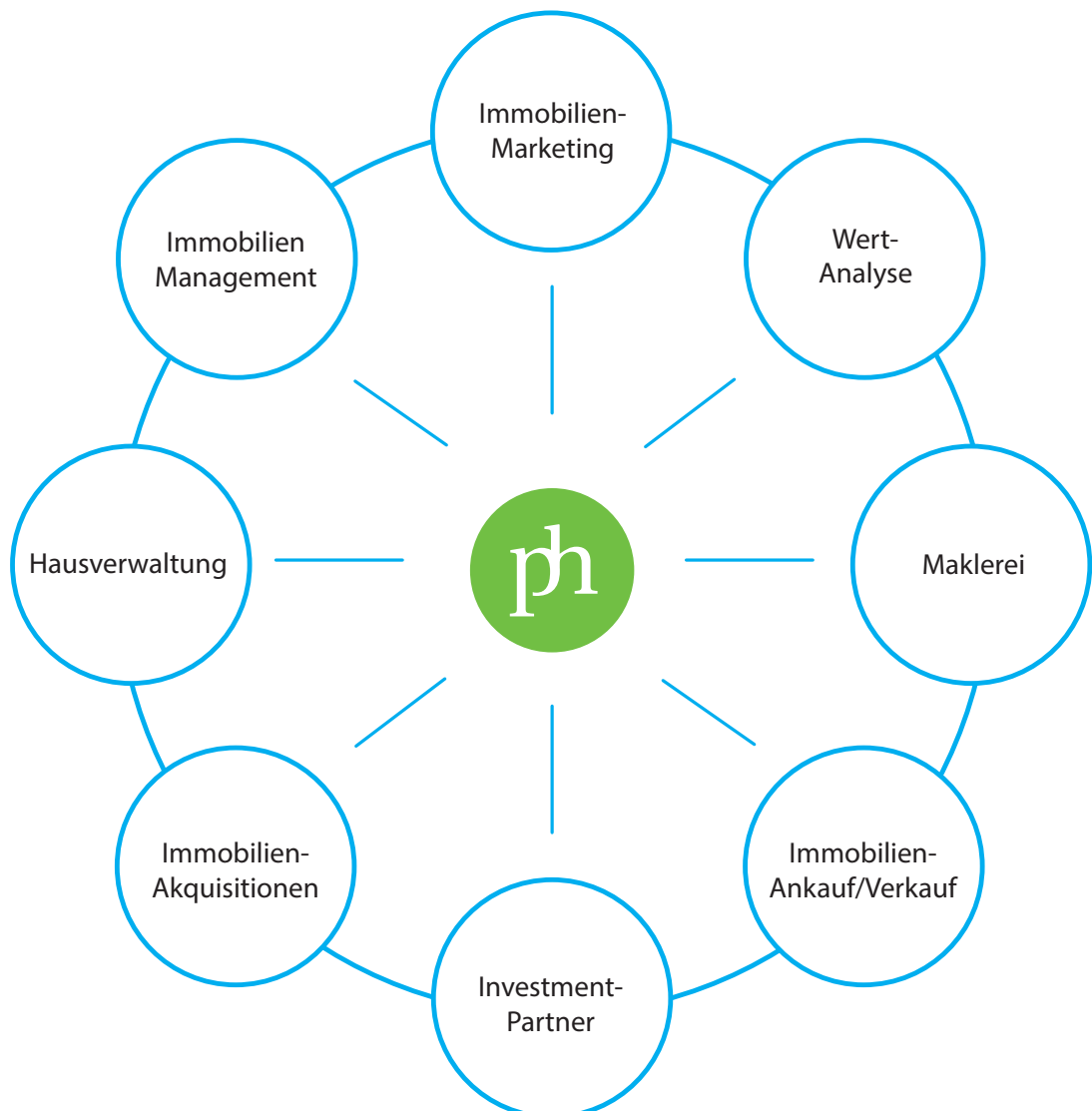
Wir vernetzen das Immobilienwesen.

Jeder Mieter wiederum steht auf persönliche Art und Weise in Beziehung zum Eigentümer und Hausverwalter.



Unser Bestreben ist ein nahtloses und umfassendes Immobilienmanagement zu etablieren. Neben dem gängigen Repertoire von Erwerb, Verkauf sowie Verwaltung von Objekten bieten wir deshalb einen übergreifenden Service.

Wir setzen dafür auf individuelle Abläufe in standardisierten Prozessen – unsere Basis bleibt jedoch immer das gute zwischenmenschliche Gespräch, offen und auf Augenhöhe. Egal worum es letztendlich geht.



Reportings

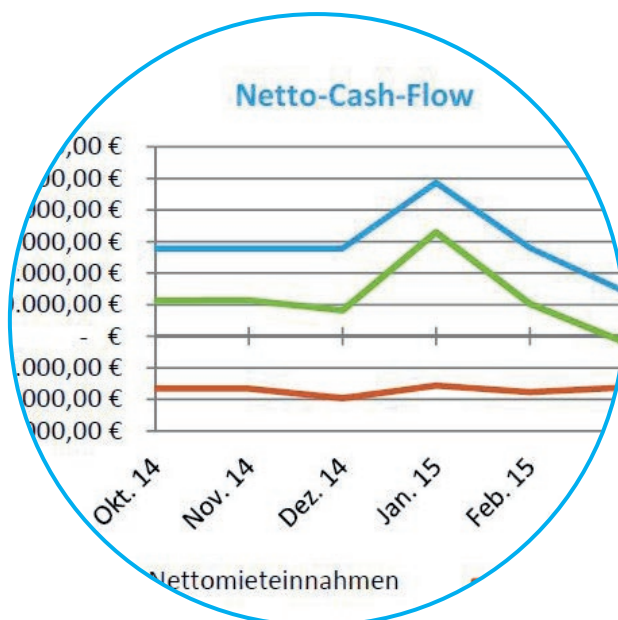
Um unsere vollumfängliche Tätigkeit der zeitgenössischen Immobilienverwaltung und des Immobilienmanagements für unsere Kunden, getreu unseres Slogans „Immobilien neu gedacht“, so transparent und aussagekräftig wie möglich zu gestalten, haben wir hierfür ein entsprechendes detailliertes Reporting entwickelt.

Der Aufbau gliedert sich wie folgt:

- Startseite mit Objektinformationen
- Dashboard mit relevanten und dynamischen Kennzahlen
- übersichtliche Verwalterberechnung
- aktuelle Mieterliste
- Textbericht über durchgeführte Tätigkeiten

Das speziell entwickelte Dashboard beinhaltet u.a. folgende aussagekräftige Kennzahlen:

- Netto-Cash-Flow
- prozentuale Gewichtung der Einnahmen
- Durchschnittsmieten
- Leerstandsquoten
- Mietersalden
- Entwicklung Bankbestand



Referenzen für Sie vorgestellt.



Gepflegter Rotklinker in Stadtpark Nähe

22297 Hamburg

Baujahr 1956

26 Einheiten

Größe ca. 1.325 m²



Arbeiten im Herzen von Hamburg Sankt Pauli

20359 Hamburg

Baujahr 2013

8 Einheiten

Größe ca. 1.256 m²



Repräsentativer Altbau mit nachgefragten Wohnungen

22085 Hamburg

Baujahr um 1900

14 Einheiten

Größe ca. 1.547 m²



Afrika in Mitten des Hamburger-Stadtgebietes

20457 Hamburg

Baujahr 1899

Gesamtnutzfläche ca. 7.300 m²

Umfangreich saniert 2000

Sprechen Sie uns gerne an.



*„Das Leben ist unsere
beste Schule für die
Entwicklung neuer Services.“*

Jan Pott

Dipl.-Immobilienwirt (DIA)

Mail: pott@pott-harms.de

Tel.: 040 / 57 220-844



*„Grenzen sind Kopfsache.
Darüber zu gehen:
Herzenssache.“*

Tjark Henrik Harms

Dipl.-Immobilienwirt (DIA)

Mail: harms@pott-harms.de

Tel.: 040 / 57 220-845



Pott&Harms

Immobilien neu gedacht.

Pott & Harms Immobilien GmbH

Poststraße 25 • 20354 Hamburg

Tel. 040/57 220-840 • Fax 040/57 220-849

info@pott-harms.de • www.pott-harms.de

